

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(двадцять друга (позачергова) сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

11 листопада 2022 року № 627-VIII

м. Ічня

**Про укладання додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про укладання додаткових угод до договорів оренди землі, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 15-1, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 8, 12, 19, 20 Закону України «Про фермерське господарство», постанов Великої Палати Верховного суду від 13 березня 2018 року у справі № 348/992/16-ц, від 22 серпня 2018 року у справі № 606/2032/16-ц, від 31 жовтня 2018 року у справі № 677/1865/16-ц, від 27 березня 2019 року у справі № 574/381/17-ц, від 26 червня 2019 року у справі № 628/778/18, від 2 жовтня 2019 року у справі № 922/538/19, від 30 червня 2020 року у справі № 927/79/20, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Укласти додаткові угоди до договорів оренди землі від 17 жовтня 2012 року укладених між Ічнянською районною державною адміністрацією та ФГ «Корж А. М.».

1.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 17 жовтня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 12.12.2012 року № 742170004006919 на земельну ділянку площею 26,9200 га з кадастровим номером 7421786800:03:000:0872 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Монастирищенської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.1.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «Корж А. М.» в особі голови Коржа Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.1.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 692 684, 12 грн. (шістсот дев’яносто дві тисячі шістсот вісімдесят чотири гривні 12 копійок) »;

1.1.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

1.1.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 83 122, 09 грн. (вісімдесят три тисячі сто двадцять дві гривні 09 копійок) ».

1.1.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

1.1.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. »;

1.1.7. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.2. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 17 жовтня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 12.12.2012 року № 742170004006920 на земельну ділянку площею 21,5000 га з кадастровим номером 7421786800:03:000:0871 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Монастирищенської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «Корж А. М.» в особі голови Коржа Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.2.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 655 933, 42 грн. (шістсот п’ятдесят п’ять тисяч дев’ятсот тридцять три гривні 42 копійки) »;

1.2.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

1.2.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 78 712, 01 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот дванадцять гривень 01 копійка) ».

1.2.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

1.2.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. »;

1.2.7. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.3. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 17 жовтня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 12.12.2012 року № 742170004006918 на земельну ділянку площею 15,1600 га з кадастровим номером 7421786800:03:000:0870 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Монастирищенської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.3.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «Корж А. М.» в особі голови Коржа Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.3.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 520 066, 28 грн. (п’ятсот двадцять тисяч шістдесят шість гривень 28 копійок) »;

1.3.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

1.3.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 62 407, 95 грн. (шістдесят дві тисячі чотириста сім гривень 95 копійок) ».

1.3.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

1.3.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. ».

1.3.7. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

1.4. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 17 жовтня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 12.12.2012 року № 742170004006921 на земельну ділянку площею 3,4700 га з кадастровим номером 7421786800:03:000:0873 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Монастирищенської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.4.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «Корж А. М.» в особі голови Коржа Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.4.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 55 101, 99 грн. (п’ятдесят п’ять тисяч сто одна гривня 99 копійок) »;

1.4.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

1.4.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 6 612, 24 грн. (шість тисяч шістсот дванадцять гривень 24 копійки) ».

1.4.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

1.4.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. ».

1.4.7. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

2. Надати згоду на заміну орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на ФГ «ЧУБ О. В.» за договором оренди землі від 18.10.2016 року укладеного з Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та укласти трьохсторонню додаткову угоду до цього договору.

2.1. Надати згоду на заміну орендаря за договором оренди землі від 18 жовтня 2016 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2016 року (номер запису про інше речове право: 17598295) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 17,6830 га з кадастровим номером 7421782000:05:000:0752, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Бурімської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінивши орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагенства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди землі.

2.1.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди землі від 18 жовтня 2016 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2016 року (номер запису про інше речове право: 17598295) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 17,6830 га з кадастровим номером 7421782000:05:000:0752, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Бурімської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області

2.1.2. Внести до Договору оренди земельної ділянки такі зміни:

2.1.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.», надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

2.1.2.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 98 096, 99 грн. (дев’яносто вісім тисяч дев’яносто шість гривень 99 копійок) »;

2.1.2.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

2.1.2.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 11 771, 64 грн. (одинадцять тисяч сімсот сімдесят одна гривня 64 копійки).

2.1.2.5. Розділ договору «Реквізити сторін» викласти у новій редакції:

**«Реквізити сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Орендодавець**  **Ічнянська міська рада,**  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни,діючого на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; | **Орендар**   |  | | --- | | ФГ «ЧУБ О. В.»  МФО Банку отримувача 334851  Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»  Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»  Рахунок отримувача  UA403348510000000026002173940  КОД ЄДРПОУ: 41384902  Місцезнаходження юридичної особи  16703, Чернігівська область, Прилуцький район  м. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б | | |

2.1.2.6. Розділ договору «Підписи сторін» викласти у новій редакції:

«**Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій Жидкий»**

М.П. М. П.

2.2.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

2.2.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди землі від 18 жовтня 2016 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2016 року (номер запису про інше речове право: 17598295) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

3. Надати згоду на заміну орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на ФГ «ЧУБ О.В.» за договорами оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, укладеними між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем та укласти трьохсторонню додаткову угоду до цього договору, а саме:

3.1. Надати згоду на заміну орендаря за договором оренди землі від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 серпня 2022 року (номер запису про інше речове право: 47726949) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 20,4276 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0379, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінивши орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагенства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди землі.

3.1.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2021 року (номер запису про інше речове право: 47726949) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 20,4276 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0379, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

3.1.2. Внести до договору оренди земельної ділянки такі зміни:

3.1.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.», надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

3.1.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Орендодавець**  **Ічнянська міська рада,**  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни,діючого на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**   |  | | --- | | ФГ «ЧУБ О. В.»  МФО Банку отримувача 334851  Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»  Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»  Рахунок отримувача  UA403348510000000026002173940  КОД ЄДРПОУ: 41384902  Місцезнаходження юридичної особи  16703, Чернігівська область, Прилуцький район  м. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; | | |

**Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій Жидкий»**

М.П. М. П.

3.1.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

3.1.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 серпня 2022 року (номер запису про інше речове право: 47726949) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

3.2. Надати згоду на заміну орендаря за договором оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 серпня 2022 року (номер запису про інше речове право: 47726949) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 35,9647 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0381, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, замінивши орендаря гр. Чуба Олексія Васильовича на орендаря ФГ «ЧУБ О. В.» (код ЄДРПОУ 41384902) для створення фермерського господарства згідно наказу Головного управління Держземагенства у Чернігівській області від 16 грудня 2013 року № ЧН/7421782800:03:000/00001881 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.02.2022 року, 1000451070004000819) шляхом укладання трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди землі.

3.2.1. Перевести до ФГ «ЧУБ О. В.» усі права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 серпня 2022 року (номер запису про інше речове право: 47726949) щодо земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 35,9647 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0381, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Більмачівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області.

3.2.2. Внести до Договору оренди земельної ділянки такі зміни:

3.2.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та ФГ «ЧУБ О. В.», надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

3.2.2.2. Розділ договору «13. Реквізити та підписи Сторін» викласти у новій редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Орендодавець**  **Ічнянська міська рада,**  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни,діючого на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748 | **Орендар**   |  | | --- | | ФГ «ЧУБ О. В.»  МФО Банку отримувача 334851  Назва Банку отримувача АТ «ПУМБ»  Отримувач ФГ «ЧУБ О. В.»  Рахунок отримувача  UA403348510000000026002173940  КОД ЄДРПОУ: 41384902  Місцезнаходження юридичної особи  16703, Чернігівська область, Прилуцький район  м. Ічня, вул. Бунівка, буд. № 33-Б»; | | |

**Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій Жидкий»**

М.П. М. П.

3.2.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

3.2.4. ФГ «ЧУБ О. В.» протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти трьохсторонню додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 серпня 2022 року (номер запису про інше речове право: 47726949) та провести державну реєстрацію відповідно чинного законодавства.

4. Укласти додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок від 19 травня 2021 року укладених між Ічнянською міською радою та гр. Котком Іваном Васильовичем.

4.1. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 травня 2021 року (номер запису про інше речове право: 42276730) на земельну ділянку площею 4,8251 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0378 для городництва, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

4.1.1. Пункт 3.1. договору викласти в наступній редакції «3.1. Договір укладено на 40 (сорок) років».

4.1.2. Пункт 5.7. договору викласти в наступній редакції «5.7. Орендована Земельна ділянка може передаватись в суборенду Орендарем».

4.1.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

4.2. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 травня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 травня 2021 року (номер запису про інше речове право: 42276255) на земельну ділянку площею 14,8662 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0377 для городництва, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

4.2.1. Пункт 3.1. договору викласти в наступній редакції «3.1. Договір укладено на 40 (сорок) років».

4.2.2. Пункт 5.7. договору викласти в наступній редакції «5.7. Орендована Земельна ділянка може передаватись в суборенду Орендарем».

4.2.3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

5. Укласти додаткові угоди до договорів оренди землі від 21 січня 2011 року укладених між Ічнянською районною державною адміністрацією та гр. Котком Іваном Васильовичем»:

5.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 21 січня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 28.04.2011 року № 742170004000648 на земельну ділянку площею 61,5010 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0304 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

5.1.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та гр. Котка Івана Васильовича, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

5.1.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 1 508 080, 15 грн. (один мільйон п’ятсот вісім гривень 15 копійок) »;

5.1.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

5.1.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 180 969, 62 грн. (сто вісімдесят тисяч дев’ятсот шістдесят дев’ять гривень 62 копійки) ».

5.1.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010900  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA108999980334149815000025669  Призначення: Орендна плата з фізичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

5.1.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. ».

5.1.7. Викласти Договір оренди землі зі змінами вказаними у цьому пункті.

5.2. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 21 січня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 28.04.2011 року № 742170004000647 на земельну ділянку площею 34,6150 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0303 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

5.2.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та гр. Котка Івана Васильовича, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

5.2.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 899 484, 93 грн. (вісімсот дев’яносто дев’ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 93 копійки) »;

5.2.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

5.2.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 107 938, 19 грн. (сто сім тисяч дев’ятсот тридцять вісім гривень 19 копійок) ».

5.2.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010900  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA108999980334149815000025669  Призначення: Орендна плата з фізичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

5.2.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. »;

5.2.7. Викласти Договір оренди землі зі змінами вказаними у цьому пункті.

5.3. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 21 січня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 28.04.2011 року № 742170004000646 на земельну ділянку площею 50,3173 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0302 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

5.3.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та гр. Котка Івана Васильовича, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

5.3.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 1 096 846, 50 грн. (один мільйон дев’яносто шість гривень 50 копійок) »;

5.3.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

5.3.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 131 621, 58 грн. (сто тридцять одна тисяча шістсот двадцять одна гривня 58 копійки)».

5.3.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010900  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA108999980334149815000025669  Призначення: Орендна плата з фізичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

5.3.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. »;

5.3.7. Викласти Договір оренди землі зі змінами вказаними у цьому пункті.

5.4. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 21 січня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Ічнянському районі Чернігівської області від 28.04.2011 року № 742170004000649 на земельну ділянку площею 22,2688 га з кадастровим номером 7421789000:02:001:0301 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Щурівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

5.4.1. Замінити сторону у договорі та викласти фабулу договору в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та гр. Котка Івана Васильовича, надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

5.4.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 367 478, 93 грн. (триста шістдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 93 копійки) »;

5.4.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію ».

5.4.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 44 097, 47 грн. (сорок чотири тисячі дев’яносто сім гривень 47 копійок) ».

5.4.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада,в особі міського голови  Бутурлим Олени Вікторівни, діючого на підставі  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010900  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA108999980334149815000025669  Призначення: Орендна плата з фізичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

5.4.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. »;

5.4.7. Викласти Договір оренди землі зі змінами вказаними у цьому пункті.

6. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди на вищевказаних умовах.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювань земельних відносин, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**